

Nr AB. 6740.364.2022

DECYZJA NR 375/2022

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.04.2022r.

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marcina w Pawłowie, gm. Czarniejewo, reprezentowanej przez ks. Radosława Plewę

obejmujące:

remont elewacji i dachu kościoła pw. św. Marcina w Pawłowie, gm. Czarniejewo, działka nr 81, ark.1

zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż.arch. Huberta Rybkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 17/WPOKK/2017, będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-1196

z zachowaniem następujących warunków:

- zobowiązuje się inwestora do zapewnienia opracowania projektu technicznego,
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonymi projektami i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- inwestor zobowiązany jest zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
- w trakcie robót należy przestrzegać warunki Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu zawarte w decyzji nr 122/2022/A z 18.03.2022r.
- zobowiązuje inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego, zgodnie z &2 ust.1 pkt2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego / Dz.U. Nr 138, poz. 1554 z 19.11.2001r./.

wynikających z:

art.36 ust.1 pkt 1 -4 oraz art. 42 ust.1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Pawłowie reprezentowana przez ks. Radosława Plewę, w dniu 05.04.2022r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na remont elewacji i dachu kościoła w Pawłowie, gm. Czarniejewo, działka nr 81, ark.1.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).

Załączniki:

1. 1 komplet dokumentacji

Otrzymują:

- 1) Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina
ks. Radosław Plewa
Pawłowo 27
62-250 Czarniejewo

2.a/a - sprawę prowadzi Bogumił Haremza - tel. 61-424-07-95.

Do wiadomości:

3. WWKZ w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2 - e-puap
4. Burmistrz Gminy Czarniejewo - e-puap
5. PINB Gniezno,
- wraz z kompletem dokumentacji.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).



z up. Starosta Gnieźnieński
Katarzyna Polnowicz
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa